Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.08.2026 № 2458

О внесении изменений в распоряжение
Департамента имущественно-замельных
отношений города Ростова-на-Дону
от 19.08.2024 № 2143 (в редакции от 14.07.2026)

В связи с тем, что объявленные на 17.08.2026 торги № 31/А по продаже находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме (литер А), признанном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 16.11.2009 № 933 (ред. от 22.09.2021) аварийным и подлежащим реконструкции, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 39, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 19.08.2024 № 2143 «О проведении торгов по продаже жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме (литер А), признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 39» (в редакции от 14.07.2026):

1.1. В пункте 1 слова «Извещения о проведении торгов № 31/А» заменить словами «Извещения о проведении торгов № 36/А».

1.2. В подпункте 3.1 пункта 3 слова «по подготовке и проведению 17.08.2026» заменить словами «по подготовке и проведению 25.09.2026».

1.3. Приложения к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения за директором Департамента.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону С.А. Черных

Отдел организации торгов

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
от 18.08.2026 № 2458

Извещение о проведении 25.09.2026 торгов № 36/А по продаже муниципальных жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме (литер А), признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 39

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону объявляет о проведении 25.09.2026 торгов по продаже муниципальных жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме (литер А), признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 39, который является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.К. Науменко – Мемориальное здание, связанное с обороной г. Ростова-на-Дону бойцами внутренних войск НКВД в июле 1942 г.». (Охранное обязательство, утвержденное приказом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.04.2023 № 20/01-02/62 (в ред. от 03.04.2026 № 20/01-02/29); паспорт объекта культурного наследия, Акт технического состояния №16-23 от 17.04.2023, письмо комитета по охране объектов культурного наследия № 20/3546 от 09.06.2026).

1.	Организатор торгов (продавец)	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2.	Местонахождение Организатора торгов (продавца)	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.47 тел 8 (863) 244 14 29
3.	Способ продажи	Конкурс с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://new.etpgpb.ru (оператор электронной площадки - ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»)». Дата проведения конкурса - 25.09.2026 Установить условия конкурса согласно приложению

		№ 1 к Извещению.
4.	Форма подачи предложений по цене	Открытая
5.	Оператор электронной площадки	ООО «Электронная торговая площадка ГПБ», владеющее сайтом https://new.etpgpb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6.	Предмет торгов	Находящиеся в муниципальной собственности жилые помещения, расположенные в расселенном здании (многоквартирный дом) литер А с кадастровым номером 61:44:0050622:79, признанном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 16.11.2009 № 933 (ред. от 22.09.2021) аварийным и подлежащим реконструкции, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 39: 1. Квартира № 5, назначение: жилое, площадь 60,6 кв.м, этаж №2, кадастровый номер 61:44:0050622:251; 2. Квартира №6, назначение: жилое, площадь 46,8 кв.м, этаж №2, кадастровый номер 61:44:0050622:199; 3. Квартира №6А, назначение: жилое, площадь 36,1 кв.м, этаж №2, кадастровый номер 61:44:0050622:227; 4. Квартира №7, назначение: жилое, площадь 35,2 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 61:44:0050622:188; 5. Квартира №7а, назначение: жилое, площадь 26,8 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 61:44:0050622:198; 6. Квартира №8, назначение: жилое, площадь 54,7 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 61:44:0050622:174. Согласно заключению эксперта № 1000-570-24 от 07.05.2024, выполненному ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», все муниципальные помещения являются технологически и функционально связанными между собой, в связи с чем продажа осуществляется одним лотом
7.	Начальная цена	10 786 000,00 (Десять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей (без учета НДС), в соответствии с отчетом об оценке № 1737-26 от 27.05.2026,

		выполненным ООО «ЦЭО «Метод»», согласованным городской комиссией по согласованию результатов оценки от 10.07.2026 (протокол № 21)
8.	Шаг конкурса (5 % от начальной цены)	539 300,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч триста) рублей
9.	Размер задатка (20 % от начальной цены)	2 157 200,00 (Два миллиона сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек
10	Порядок, место и время приема заявок	Прием заявок на участие в конкурсе производится с 09:00 час. 20.08.2026 по 16:00 час. 21.09.2026 включительно на сайте https://new.etpgpb.ru оператора электронной площадки ООО «Электронная торговая площадка ГПБ».
11	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на сайте оператора электронной площадки ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ЭТП ГПБ) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» https://new.etpgpb.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Также открыта регистрация участников торгов по продаже государственного и муниципального имущества на сайте ГИС Торги. После регистрации в ГИС Торги в Реестре участников торгов информация о зарегистрированном пользователе и его представителях автоматически передается на электронную площадку ЭТП ГПБ. Для дальнейшей работы на площадке с целью участия в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», пользователю, уполномоченному на подписание договоров, необходимо присоединиться к регламенту электронной площадки ЭТП ГПБ. После присоединения к регламентам пользователю открывается полный доступ к функционалу торговой секции для участия в торгах, объявленных в торговой секции. Подача заявок на участие в торгах будет возможна только после осуществления вышеописанных действий в части присоединения к регламенту. Регистрации на электронной площадке подлежат

		Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки
12	Порядок подачи и отзыва заявки на участие в торгах	Подача заявки на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки ЭТП ГПБ из личного кабинета претендента. Инструкция для участника торгов по работе на электронной площадке ЭТП ГПБ размещена на сайте: https://torgi.etpgpb.ru/#com/sale/sview/sale. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 2 к Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном конкурсе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента (в случае не соответствия заявки на участие в электронном конкурсе, преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов (по форме продавца) и заявки, заполненной в электронной форме посредством интерфейса электронной площадки ЭТП ГПБ, во внимание принимается заявка, заполненная по форме продавца): физические лица: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; индивидуальные предприниматели: - документ, удостоверяющий личность (копия всех листов); - свидетельство о государственной регистрации

		физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (копия, заверенная в установленном порядке); - свидетельство о постановке на налоговый учет (копия, заверенная в установленном порядке). юридические лица: - копии учредительных документов; - документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего Извещения. После заполнения формы заявки её необходимо

		подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке ЭТП ГПБ. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает: - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема; - конфиденциальность данных о претендентах и участниках. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

		Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.
13	Ограничения участия в торгах, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже	Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

		- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения (на заседании комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также публичных торгов в 12.00 23.09.2026).
14	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка	Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора: не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в Извещении (23.09.2026). В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты оператора электронной площадки. Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка: - в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации); - если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня

рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов (23.09.2026) на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Получатель	
Наименование	ООО ЭТП ГПБ
ИНН:	7724514910
КПП:	784001001
Расчетный счет:	40702810300000017639
Банк получателя	
Наименование банка:	Банк ГПБ (АО) г. Москва
БИК:	044525823
Корреспондентский счет:	30101810200000000823

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать: **«Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № . НДС не облагается.»**

В назначении платежа обязательно указывайте номер вашего лицевого счета на ЭТП ГПБ, присвоенного Вам при регистрации.

При перечислении обеспечения для участия в нескольких процедурах (лотах) можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на ЭТП ГПБ.

		Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https:// torgi.etp.gpb.ru/#finance/balance/sale. Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения. Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки. Задаток, перечисленный победителем конкурса, либо лицом, признанным единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. При уклонении или отказе победителя конкурса, либо лица, признанного единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения покупателя, либо лица, признанного единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у продавца. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не

		допущенных к участию в продаже имущества.
15	Определение участников торгов	В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (23.09.2026 в 12.00) подписывают протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов. Проведение процедуры конкурса осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем извещении о проведении торгов
16	Порядок проведения конкурса в электронной форме и определения победителя	Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса». «Шаг конкурса» устанавливается продавцом в фиксированной сумме (пункт 8 Извещения) и не изменяется в течение всего конкурса. Во время проведения процедуры конкурса

		организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры конкурса организатором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не

		может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя конкурса или лица, признанного единственным участником конкурса, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса. Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях: не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; ни один из участников не сделал предложение о цене имущества; принято решение о признании только одного претендента участником, Решение о признании конкурса несостоявшимся

		оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
17	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем конкурса, либо лицом, признанным единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах конкурса. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме. При уклонении или отказе победителя конкурса, либо лица, признанного единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Акт приема-передачи имущества подписывается покупателем имущества в МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» по месту нахождения казенного учреждения: г.Ростов-на-Дону, ул. Большая

		Садовая, 78, после полной оплаты по договору купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
18	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.	Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, в течение 14 дней со дня заключения договора купли-продажи. **В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (22%).** Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. Внесенный победителем, либо лицом, признанным единственным участником конкурса, в связи с подачей только одной заявки, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата производится путем безналичного перечисления средств покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____».
19	Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на конкурс	Извещение о проведении торгов, типовая форма заявки (приложение № 2 к Извещению), а также образец договора купли-продажи имущества (приложение № 3 к Извещению), размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также интернет-портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону - www.rostov-gorod.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://new.etpgpb.ru. Любое заинтересованное лицо независимо от

		регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок (23.09.2026). В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу муниципальные помещения. **Осмотр муниципального имущества осуществляется заявителями самостоятельно.** Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону с 20.08.2026 по 23.09.2026 включительно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая,47, каб. № 1. тел.+7 (863) 282-01-66. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр муниципальных помещений и изучение документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния помещений. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством РФ.

И.о. начальника отдела
организации торгов М.Ю. Селин